PLAN URBANISTIC ZONAL

pentru schimbare de destinație și reglementare urbanistică
în vederea realizării investiției:
"CONSTRUIRE LOCUINȚĂ (P+E) ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN"

LEGENDĂ

LIMITE:
- Limita teritoriului studiat / zonei studiate
- Limita de proprietate a terenului ce face obiectul de studiu al prezentei documentații
- Limită edificabil maxim propus
- Aliniere existentă

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ:
- Construcții existente
- Construcții existente funcțiune locuită

REGIM JURIDIC:
- Proprietate privată a persoanelor fizice și/ sau juridice
- Proprietate publică de interes local - domeniu public
- Proprietate publică de interes național

ECHIPARE EDILITARĂ:
- Stâlp rețea energie electrică
- Cămin vizitare
- Contor gaze

ZONĂ PT. PROTECȚIE / INTERDICȚIE:
- Limită zonă de siguranță CFR (20m)
- Limită zonă de protecție CFR (100m)

DATE TEREN:

Suprafață teren Nr.cad. 88879 din acte = 2000,00mp
Suprafață teren Nr.cad. 88879 măsurat = 1988,00mp
(suprafața la care se vor raporta indicatorii POT și CUT)

INDICATORI URBANISTICI MAXIMI ADMIȘI:

P.O.T.maxim = 25%
C.U.T.maxim = 0,5

Regimul de înălțime maxim este P+1E
Înălțimea maximă la streașină / atic = 7,00 m

Inventar coordonate Stereo70
puncte de contur nr.cad. 88879

NR.CRT	X	Y
1	504528.868	420210.113
2	504564.509	420192.573
3	504564.280	420192.170
4	504550.019	420170.328
5	504534.097	420178.060
6	504520.624	420185.581
7	504514.746	420188.996
8	504511.665	420190.750
9	504506.399	420193.422
10	504481.994	420205.897
11	504493.231	420227.539

Proiectant general: S.C. METROPOLITAN PLAN CONCEPT S.R.L. C.U.I. 51265460 Nr.Reg.Com. J2025009260000 Pitești, Argeș, tel:0741.220.564 metropolitanplan@gmail.com	Denumire proiect: PLAN URBANISTIC ZONAL pentru schimbare de destinație și reglementare urbanistică în vederea realizării investiției: "CONSTRUIRE LOCUINȚĂ (P+E) ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN"		Nr.proiect: CPS53 2026
Șef proiect: master urb. Sebastian STOICA	Scara 1:500	Beneficiar / Adresă amplasament: Municipiul Câmpulung, str. Zăvoiului, nr.14A, nr.cad.88879, județul Argeș	Fază: P.U.Z.
Proiectat: master urb. Sebastian STOICA	Data 2026	Denumire planșă: PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR CIRCULAȚIA TERENURILOR	Nr.planșă: U05
Desenat: master urb. Sebastian STOICA			